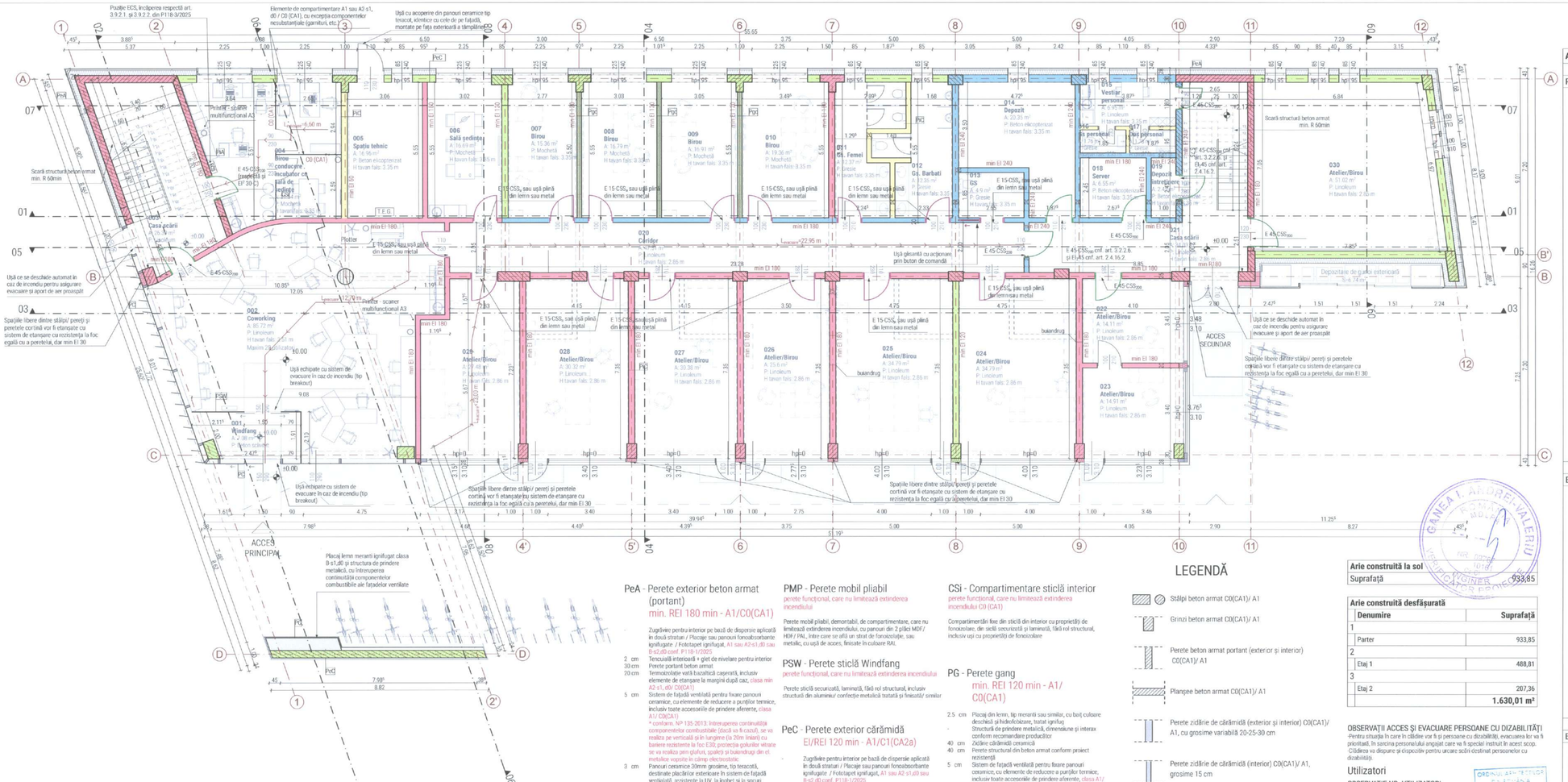

Arie Utilă

Nr.	Denumire	Suprafață
Parter		
001	Windfang	7,08
002	Coworking	85,72
003	Casa scării	26,39
004	Birou conducere incubator cu sală de ședințe	31,64
005	Spațiu tehnic	16,96
006	Sală ședințe	16,69
007	Birou	15,36
008	Birou	16,79
009	Birou	16,91
010	Birou	19,36
011	Gs. Femei	12,37
012	Gs. Barbati	12,35
013	GS	4,90
014	Depozit	20,35
015	Vestiar personal	6,95
016	Gs personal	1,76
017	Duș personal	1,78
018	Server	6,55
019	Depozit Întreținere	2,45
020	Coridor	47,51
021	Casa scării	34,03
022	Atelier/Birou	14,11
023	Atelier/Birou	14,91
024	Atelier/Birou	34,79
025	Atelier/Birou	34,79
026	Atelier/Birou	25,60
027	Atelier/Birou	30,38
028	Atelier/Birou	30,32
029	Atelier/Birou	27,48
030	Atelier/Birou	51,02
		667,30 m²
Etaj 1		
101	Casa scării	33,24
102	Birou	17,63
103	Birou	12,26
104	Birou	28,23
105	Birou	12,91
106	Birou	16,06
107	Birou	16,71
108	Coridor	28,16
109	GS Femei	9,42
110	Dep. Intr.	1,78
111	GS	4,65
112	Hol	3,50
113	GS Bărbați	7,07
114	Depozitare	3,48
115	Living/ sufragerie	51,93
116	Depozitare	2,72
117	Sală de conferință	105,02
118	Depozitare	14,34
119	Casa scării - foaier	38,07
		407,16 m²
Etaj 2		
201	Casa scării	28,59
202	Birou	30,65
203	Coridor	21,13
204	Birou	14,37
205	Birou	16,06
206	Birou	16,71
207	Birou	26,06
208	Birou	16,68
		170,25 m²
		1.244,71 m²

Arie construită la sol

Suprafață	
	933,85

Arie construită desfășurată

Denumire	Suprafață
1	
Parter	933,85
2	
Etaj 1	488,81
3	
Etaj 2	207,36
	1.630,01 m²

LEGENDĂ

- Stâlpi beton armat C0(CA1)/ A1
- Grinzi beton armat C0(CA1)/ A1
- Perete beton armat portant (exterior și interior) C0(CA1)/ A1
- Planșee beton armat C0(CA1)/ A1
- Perete zidărie de cărămidă (exterior și interior) C0(CA1)/ A1, cu grosime variabilă 20-25-30 cm
- Perete zidărie de cărămidă (interior) C0(CA1)/ A1, grosime 15 cm
- Traseu evacuare
- P6 Stingător portabil cu pulbere tip P6, poziționat la h=1.40 m față de pardoseală
- G5 Stingător portabil cu CO2 tip G5, poziționat la h=1.40 m față de pardoseală

PeA - Perete exterior beton armat (portant)
min. REI 180 min - A1/C0(CA1)

- Zugrăvire pentru interior pe bază de dispersie aplicată în două straturi / Placaje sau panouri fonoabsorbante ignifugate / Fotostapet ignifugat, A1 sau A2-s1,d0 sau B-s2,d0 conf. P118-1/2025
2 cm Tencuială interioară + glet de nivelare pentru interior
30 cm Perete portant beton armat
20 cm Termoizolație vată bazaltică cașerată, inclusiv elemente de etanșare la margini după caz, clasa min A2-s1,d0/ C0(CA1)
5 cm Sistem de fațadă ventilată pentru fixare panouri ceramice, cu elemente de reducere a punților termice, inclusiv toate accesoriile de prindere aferente, clasa A1/ C0(CA1)
* conform. NP 135-2013: Întreruperea continuității componentelor combustibile (dacă va fi cazul), se va realiza pe verticală și în lungime (la 20m liniari) cu baliere rezistente la foc E30; protecția golurilor vitrate se va realiza prin glafuri, spalerii și bușandrugi din el. metalice vopsite în câmp electrostatic
3 cm Panouri ceramice 30mm grosime, tip teracotă, destinate placărilor exterioare în sistem de fațadă ventilată, rezistente la UV, la înghet și la șocuri mecanice, clasa A1/ C0(CA1)

PMP - Perete mobil pliabil
perete funcțional, care nu limitează extinderea incendiului

Perete mobil pliabil, demontabil, de compartimentare, care nu limitează extinderea incendiului, cu panouri din 2 plăci MDF/ HDF/ PAL, între care se află un strat de fonoizolație, sau metalic, cu ușă de acces, finisate în culoare RAL

PSW - Perete sticlă Windfang
perete funcțional, care nu limitează extinderea incendiului

Perete sticlă securizată, laminată, fără rol structural, inclusiv structură din aluminiu/ confecție metalică tratată și finisată/ similar

PeC - Perete exterior cărămidă
EI/REI 120 min - A1/C1(CA2a)

- Zugrăvire pentru interior pe bază de dispersie aplicată în două straturi / Placaje sau panouri fonoabsorbante ignifugate / Fotostapet ignifugat, A1 sau A2-s1,d0 sau B-s2,d0 conf. P118-1/2025
2 cm Tencuială interioară + glet de nivelare pentru interior
30 cm Perete exterior din cărămidă ceramică, cu nut și feder
20 cm Termoizolație vată bazaltică cașerată, inclusiv elemente de etanșare la margini după caz, clasa min A2-s1,d0/ C0(CA1)
5 cm Sistem de fațadă ventilată pentru fixare panouri ceramice, cu elemente de reducere a punților termice, inclusiv toate accesoriile de prindere aferente, clasa A1/ C0(CA1)
* conform. NP 135-2013: Întreruperea continuității componentelor combustibile (dacă va fi cazul), se va realiza pe verticală și în lungime (la 20m liniari) cu baliere rezistente la foc E30; protecția golurilor vitrate se va realiza prin glafuri, spalerii și bușandrugi din el. metalice vopsite în câmp electrostatic
3 cm Panouri ceramice 30mm grosime, tip teracotă, destinate placărilor exterioare în sistem de fațadă ventilată, rezistente la UV, la înghet și la șocuri mecanice, clasa A1/ C0(CA1)

CSi - Compartimentare sticlă interior
perete funcțional, care nu limitează extinderea incendiului C0 (CA1)

Compartimentări fixe din sticlă din interior cu proprietăți de fonoizolare, din sticlă securizată și laminată, fără rol structural, inclusiv uși cu proprietăți de fonoizolare

PG - Perete gang
min. REI 120 min - A1/ C0(CA1)

2,5 cm Placaj din lemn, tip meranti sau similar, cu baiț culoare deschisă și hidrofobizare, tratat ignifug
- Structură de prindere metalică, dimensiune și interax conform recomandarile producător
40 cm Zidărie cărămidă ceramică
40 cm Perete structural din beton armat conform proiect rezistență
5 cm Sistem de fațadă ventilată pentru fixare panouri ceramice, cu elemente de reducere a punților termice, inclusiv toate accesoriile de prindere aferente, clasa A1/ C0(CA1)
* conform. NP 135-2013: Întreruperea continuității componentelor combustibile (dacă va fi cazul), se va realiza pe verticală și în lungime (la 20m liniari) cu baliere rezistente la foc E30; protecția golurilor vitrate se va realiza prin glafuri, spalerii și bușandrugi din el. metalice vopsite în câmp electrostatic
3 cm Panouri ceramice 30mm grosime, tip teracotă, destinate placărilor exterioare în sistem de fațadă ventilată, rezistente la UV, la înghet și la șocuri mecanice, clasa A1/ C0(CA1)
- Suport metalic, eventual combinat cu materiale polimerice, pentru plante cățărătoare sempervirescente
Vegetație plante cățărătoare sempervirescente care nu prezintă risc de incendiu

Pgc - Perete gips-carton
min. EI 120 min

- Zugrăvire pentru interior pe bază de dispersie aplicată în două straturi, A1 sau A2-s1,d0 sau B-s2,d0 conf. P118-1/2025
- Glet de nivelare pentru interior în 2 straturi
1,25-2,5 cm Placaj gips-carton - 1 strat sau 2 plăci, după caz, cu rezistență la foc sau la umiditate în funcție de necesități, min. clasa A2-s1,d0/ C0(CA1)
- Folie protecție
- Fonoizolație montată între profilele metalice ale structurii de susținere a plăcilor din gips-carton, din vat. minerală bazaltică sau de sticlă, potrivită pentru pereți despărțitori, clasa A1/ C0(CA1)
- Folie protecție
1,25-2,5 cm Placaj gips-carton - 1 strat sau 2 plăci, după caz, cu rezistență la foc sau la umiditate în funcție de necesități, min. clasa A2-s1,d0/ C0(CA1)
- Glet de nivelare pentru interior în 2 straturi
- Zugrăvire pentru interior pe bază de dispersie aplicată în două straturi, A1 sau A2-s1,d0 sau B-s2,d0 conf. P118-1/2025

PiA - Perete interior beton armat (portant)
min. REI 180 min - A1/C0(CA1)

- Zugrăvire pentru interior pe bază de dispersie aplicată în două straturi / Placaje sau panouri fonoabsorbante ignifugate / Fotostapet ignifugat, A1 sau A2-s1,d0 sau B-s2,d0 conf. P118-1/2025
2 cm Tencuială interioară + glet de nivelare pentru interior
25 cm Diafragmă beton armat
2 cm Tencuială interioară + glet de nivelare pentru interior
- Zugrăvire pentru interior pe bază de dispersie aplicată în două straturi / Placaje sau panouri fonoabsorbante ignifugate / Fotostapet ignifugat, A1 sau A2-s1,d0 sau B-s2,d0 conf. P118-1/2025

PiC - Perete interior cărămidă
rezistență la foc variabilă - A1/C1 (CA2a) dar min. EI 45

- Zugrăvire pentru interior pe bază de dispersie aplicată în două straturi / Placaje sau panouri fonoabsorbante ignifugate / Fotostapet ignifugat, A1 sau A2-s1,d0 sau B-s2,d0 conf. P118-1/2025
2 cm variabil Tencuială interioară + glet de nivelare pentru interior
2 cm Perete interior din cărămidă ceramică
- Tencuială interioară + glet de nivelare pentru interior
- Zugrăvire pentru interior pe bază de dispersie aplicată în două straturi / Placaje sau panouri fonoabsorbante ignifugate / Fotostapet ignifugat, A1 sau A2-s1,d0 sau B-s2,d0 conf. P118-1/2025

- Uși EI15 / E15 CSS_0 sau uși pline din lemn sau metal
- Uși $EI_2$45 / E45-CSS_{200}
- Elemente R/REI/EI 60 minute
- Elemente R/REI/EI 90 minute
- Elemente R/REI/EI 120 minute
- Elemente R/REI/EI 180 minute
- Elemente R/REI/EI 240 minute

Risc de incendiu: mijlocia

Prezenta planșa este proprietatea intelectuala a IDEATIVA Design SRL. Reproducerea totala sau partiala fara acordul prealabil al este interzisa si se sancționeaza conform legii.

Proiectant general / Proiectant specialitate arhitectură	IDEATIVA Design SRL J14/246/2015, 41032238, +40 742 363 038, office@ideativa.ro	DEATIVA	
Specificație / Set proiect / Proiectat / Proiectat / Desenat	Nume	Semnătură	Scara 1:100
	arh. ALBERT-TÓTH Csilla		
	arh. GENCSI-MAYER Izabella		Data 09/ 2025
	arh. stag. LENGYEL Katalin		

Beneficiar final: Municipiul Sfantu Gheorghe

Denumire lucrare: Construire cladire cu functie de servicii de incubator de afaceri in Municipiul Sfantu Gheorghe
str. Bankul Berzei, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna

Denumire plan: Plan parter

Nr. proiect: 009/ 2021

Categ. importanță: C

Cl. de importanță: III

Nivel de stab. la inc.: II

Faza: SF actualizat

Nr. planșă: A.03

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9726
Csilla ALBERT-TÓTH
Arhitect
cu drept de semnătură

GANEA I. AURELIU-VALERIU
ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
NR. înscriere 1018
VIZA PROIECTANTULUI ÎNREGISTRARE